

Phú Yên, ngày 10 tháng 04 năm 2019

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Tài sản thi hành án của Công ty cổ phần Thuận Thảo*

**I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín(Công ty)**

Địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

Điện thoại: (0257)3848979; 0914005656

**II. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên**

Địa chỉ: 405 Lê Duẩn, phường 7, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**III. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên, xử lý theo Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2018 của Hội đồng kê biên, gồm: Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất của Nhà nước cho thuê tại Khu Resort Thuận Thảo như sau:

- Nhà hàng biển; Bar biển 1; Bar biển 2; Bể bơi; Nhà kỹ thuật, tọa lạc tại địa chỉ phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, thuộc thửa 2, tờ bản đồ số 5 (452 668-8(2)) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 709846 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 17/09/2010.

- Công trình xây dựng, tài sản khác không thể chấp gắn liền với đất của nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

**\* Tất cả các tài sản trên đều có bảng kê chi tiết kèm theo. Địa chỉ nơi có tài sản là phường 7, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.**

\* Tài sản đấu giá là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nên không đấu giá quyền sử dụng đất, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Mục đích sử dụng đất là Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Tài sản thể chấp bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT. Tài sản không thể chấp thì chịu thuế theo quy định của Luật thuế và các quy định pháp luật có liên quan.

Toàn bộ tài sản đã kê biên gắn liền trên diện tích đất 13.689,3m<sup>2</sup> do Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 709846 do Giám đốc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 17/09/2010 thời hạn sử dụng đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2058. Trong khu đất này có một phần Nhà nước sẽ thu hồi để để thực hiện dự án Công viên ven biển thành phố Tuy Hòa theo Thông báo số 2578/TB-UBND của UBND thành phố Tuy Hòa ngày 14/9/2018 dự kiến diện tích thu hồi là 1.638,5m<sup>2</sup>. Tài sản kê biên gắn liền với diện tích 1.638,5m<sup>2</sup> đất thu hồi (có giá trị thẩm định 791.000.000 đồng) không đưa ra đấu giá.

**IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

1. Giá khởi điểm: **47.780.880.000đ** (Bốn mươi bảy tỷ bảy trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng.

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

**V. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 14h00' ngày 16 tháng 05 năm 2019 tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín, địa chỉ: 451 Hùng Vương, phường 9, TP. Tuy Hòa, Phú Yên.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính ngày 09 và 10 tháng 05 năm 2019 tại Khu Resort Thuận Thảo, địa chỉ: phường 7, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 19 tháng 04 năm 2019 cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày tại số 451 Hùng Vương, phường 9, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai, cụ thể:

a. Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;  
b. Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;  
c. Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty);  
b. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực);  
c. Văn bản chứng minh có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;  
d. Văn bản chứng minh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;  
đ. Văn bản chứng minh không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Để có thời gian thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trước ngày mở cuộc đấu giá 10 ngày tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Việt Tín, địa chỉ 451 Hùng Vương, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Sau khi có kết quả thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty trước ngày 16 tháng 05 năm 2019./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Báo Phú Yên;
- Báo tuổi trẻ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường 7;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu Công ty.



**LÊ HỒNG DUỆT**